



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA ORAȘULUI
STREHAIA

Str. Republicii, nr. 124, Strehaia,
Județul Mehedinți
Tel. 0252/370.159, Fax.
0252/306.082
www.primariastrehaia.ro
contact@primariastrehaia.ro



HOTĂRÂREA NR. 158/2024

privind aprobarea documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico – economici
pentru obiectivul de investitii:
**„Reabilitare si modernizare Corp cladire birouri Spital Orasenesc Strehaia, judetul
Mehedinti”**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI STREHAIA, JUDEȚUL MEHEDINȚI:

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare;
- Raportul întocmit de către compartimentul de specialitate;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Adresa nr. 2024133/10.12.2024, a S.C. CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (d), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica - faza DALI si indicatorii tehnico-economici pentru finantarea obiectivului **„Reabilitare si modernizare Corp cladire birouri Spital Orasenesc Strehaia, judetul Mehedinti”**, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

Valoarea totală a investiției este de :

Valoarea totală 3.730.067,54 lei cu TVA, respectiv 3.137.269,02 lei fără TVA

Din care C+M 1.869.037,80 lei cu TVA, respectiv 1.570.620,00 lei fara TVA

Principali indicatori tehnico - economici ai investiției:

- Desfacerea elementelor de sarpanta in totalitate.
- Refacerea zonelor dislocate de zidarie prin realizarea in strepi a unor samburi de beton.

- Demolarea planseelor de lemn de peste pater.
- Introducerea unui sistem structural, la interior, capabil sa preia sarcinile seismice.
- Realizarea unui sistem nou de fundare pentru elementele verticale nou introduse capabile sa preia noile incarcari.
- Realizarea unui planseu (centuri, placi, grinzi) din beton armat peste parter.
- Refacerea sarpantei si ancorarea acesteia la nivelul planseului din beton armat nou introdusa.
- Consolidarea fundatiilor existente prin subzidire si camasiuala din beton armat conform normelor in vigoare.
- Refacerea pardoselei de la cota „ zero „ a intregii cladiri prin spargerea pardoselii existente si refacerea placii inclusiv a straturilor suport.
- Refacerea finisajelor interioare si exterioare.
- Reabilitarea termica a constructiei (Izolare termica fatade, inlocuire tamplarii, izolare plansee, inlocuire invelitoare).
- Inlocuire si/sau reabilitarea instalatiilor termice, electrice si sanitare.
- Realizarea instalatiilor de preluare a apelor meteorice.
- Inlocuirea invelitorii.
- Față de cele prezentate, vă rugăm să deliberați și să hotărâți.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Mehedinți, cu ducerea la îndeplinire desemnându-se Primarul orașului Strehaia prin aparatul de specialitate, difuzarea făcându-se prin grija Secretarului general al orașului Strehaia.

Hotărâre adoptată azi: 23.12.2024, în orașul Strehaia.

PREȘEDIN
Consilier



SECRETAR GENERAL
Pe



Proiectant,
S.C. CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Reabilitare si modernizare Corp cladire birouri Spital Orasenesc Strehaia, judetul Mehedinti"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 2		6.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistență tehnică	117.500,00	22.325,00	139.825,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 3		222.500,00	42.275,00	264.775,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.460.000,00	277.400,00	1.737.400,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300.000,00	57.000,00	357.000,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.5	Dotări	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.940.000,00	368.600,00	2.308.600,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46.948,00	8.920,12	55.868,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.620,00	8.477,80	53.097,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.328,00	442,32	2.770,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.276,82	0,00	17.276,82
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	9.423,72	0,00	9.423,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.853,10	0,00	7.853,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157.062,00	29.841,78	186.903,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	252,20	47,92	300,12
Total capitol 5		221.539,02	38.809,82	260.348,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	562.030,00	106.785,70	668.815,70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	155.200,00	29.488,00	184.688,00
TOTAL CAPITOL 7		717.230,00	136.273,70	853.503,70
TOTAL GENERAL		3.137.269,02	592.798,52	3.730.067,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.570.620,00	298.417,80	1.869.037,80

Proiectant, SC.CEC SOLUTIONS SRL arh. Emilian CALOTĂ	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 9524 Constantin-Emilian CALOTĂ Arhitect cu în	Beneficiar UAT STREHAIA dl./dna.
--	---	--

PRESENȚ

SE

SECRETAR

Constantin